



Actele pe care le ceri vânzătorului înainte de antecontract

Cere copiile înainte de antecontract și du-le la notar sau la un avocat. Un vânzător serios le are pregătite.

PROPRIETATEA

- ☐ Actul de proprietate (contract, certificat de moștenitor, titlu)
- ☐ Extras de carte funciară pentru informare, recent
- ☐ Documentația cadastrală (planul de amplasament)
- ☐ La casă: autorizația de construire și procesul-verbal de recepție
- ☐ Certificatul de performanță energetică

VÂNZĂTORUL

- ☐ Actul de identitate al tuturor proprietarilor
- ☐ Dacă e căsătorit: acordul soțului sau al soției la vânzare
- ☐ Dacă vinde prin procură: procura autentică, în original la notar

NOTIȚE

- ☐ Dacă e moștenire: certificatul de moștenitor și eventualul partaj

DATORII ȘI SARCINI

- ☐ Certificatul fiscal de la primărie (fără datorii la impozit)
- ☐ Adeverința de la asociația de proprietari
- ☐ Fără ipotecă, sechestre, interdicții sau litigii în extras
- ☐ Dacă există ipotecă: cum se stinge la vânzare și cine o radiază

ANTECONTRACTUL

- ☐ Prețul, avansul și termenul pentru contractul final
- ☐ Ce se întâmplă cu avansul dacă una dintre părți se răzgândește
- ☐ Ce rămâne în casă și în ce stare se predă
- ☐ Data predării cheilor



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Actele pentru vânzare-cumpărare · Calculatorul taxelor notariale

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcate/acte-de-cerut-vanzatorului

