



Actele vânzătorului pentru vânzarea unui apartament

Strânge actele din timp: unele se obțin în câteva zile. Notarul îți spune exact ce lipsește în cazul tău.

PROPRIETATEA

- ☐ Actul de proprietate în original
- ☐ Documentația cadastrală, dacă e intabulată
- ☐ Certificatul de performanță energetică (îl dai cumpărătorului în original; o copie i-o arăți înainte de semnare)
- ☐ Planul apartamentului

DE LA INSTITUȚII

- ☐ Certificatul fiscal de la primărie (impozitele plătite)
- ☐ Adeverința de la asociația de proprietari
- ☐ Extrasul de carte funciară îl cere notarul
- ☐ Dacă e ipotecă: adresa băncii cu suma rămasă de plată

PERSONALE

- ☐ Actul de identitate valabil
- ☐ Certificatul de căsătorie, dacă e cazul
- ☐ Acordul soțului sau al soției, sau prezența la notar
- ☐ Procura autentică, dacă vinde altcineva în locul tău

DE ȘTIUT

- ☐ Impozitul pe venitul din vânzare se calculează la valoarea cea mai mare dintre preț și grila notarilor și îl reține notarul (Codul fiscal, art. 111)
- ☐ Anunțul de vânzare trebuie să conțină indicatorii din certificatul energetic (Legea 372/2005, art. 24)
- ☐ La predare, notează indexurile contoarelor

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Vinde singur, fără agenție · Calculatorul taxelor notariale

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcate/acte-vanzare-apartament-vanzator

