



Bloc vechi: ce verifici despre siguranță și asociație

La un bloc construit înainte de 1978, întrebările despre structură și despre asociație contează cât prețul.

RISCU SEISMIC

- ☐ Blocul e pe lista primăriei de clădiri cu risc seismic (și în ce clasă)
- ☐ Clasa de risc e notată în cartea funciară
- ☐ Ce lucrări s-au făcut la structură, cu acte
- ☐ Spațiile comerciale de la parter: au tăiat pereți sau stâlpi?

STAREA BLOCULUI

- ☐ Fisuri în casa scării și în subsol

- ☐ Instalațiile comune: coloane de apă, canalizare, gaz
- ☐ Acoperișul sau terasa, hidroizolația
- ☐ Liftul: vechime, revizii, înlocuire planificată

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

- ☐ Fondul de reparații: cât e și pentru ce se strânge
- ☐ Lucrări votate și cât vei plăti din ele
- ☐ Datoriile vânzătorului și ale blocului
- ☐ Restanțe mari la furnizori (apă, căldură)
- ☐ Contractul cu administratorul

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Harta riscului seismic · Anul construcției blocului · Lift pentru viață

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcare/bloc-vechi-ce-verifici

