



Ce verifici în contractul de închiriere

Citește contractul înainte de semnare și verifică punctele de mai jos. Ce lipsește se adaugă, nu se promite verbal.

ESENȚIALE

- ☐ Identitatea părților și actul de proprietate
- ☐ Adresa exactă și ce se închiriază (inclusiv boxa, parcare)
- ☐ Durata: determinată sau nedeterminată
- ☐ Chiria, moneda, data plății, contul
- ☐ Garanția: suma, când și cum se returnează

PREAVIZUL ȘI ÎNCETAREA

- ☐ Preavizul la plecare: la contractul pe durată determinată, legea cere cel puțin 60 de zile (Codul civil, art. 1.825)
- ☐ În ce condiții poate proprietarul să rezilieze
- ☐ Ce se întâmplă dacă locuința se vinde (Codul civil, art. 1.811)

NOTIȚE

- ☐ Starea în care se predă locuința la plecare

COSTURI ȘI REPARAȚII

- ☐ Cine plătește utilitățile, asociația, internetul
- ☐ Reparațiile mari sunt ale proprietarului, cele mici ale chiriașului (Codul civil, art. 1.788 și 1.802)
- ☐ Dacă și cum se poate modifica chiria
- ☐ Accesul proprietarului în locuință: cu anunț prealabil

ANEXE

- ☐ Procesul-verbal de predare-primire cu inventarul
- ☐ Indexurile contoarelor la intrare



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Contract de închiriere completat online · Impozitul pe chirie

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcate/ce-verifici-in-contractul-de-inchiriere

