

Ce verifici înainte să cumperi un teren

Cele mai multe probleme cu terenurile apar după semnare. Fă verificările de mai jos înainte de orice avans.

ACTE SI URBANISM

- ☐ Extras de carte funciară: proprietarul, suprafața, sarcinile
- ☐ Terenul e în intravilan (scrie în extras și în certificatul de urbanism)
- ☐ Certificatul de urbanism cerut la primărie, pentru ce vrei să construiești
- ☐ Ce permite PUG-ul: regim de înălțime, procent de ocupare, front minim la stradă
- ☐ Nu e în zonă de protecție (monument, rețele, cale ferată, aeroport)

ACCES ȘI VECINI

- ☐ ieșire directă la drum public sau servitute de trecere înscrisă în cartea funciară
- ☐ Lățimea drumului de acces

- ☐ Limitele de pe teren se potrivesc cu planul cadastral
- ☐ Fără construcții ale vecinilor pe teren

UTILITĂȚI

- ☐ Apă și canal pe stradă; costul și durata racordării
- ☐ Rețea de gaz pe stradă
- ☐ Curent: distanța până la stâlp, avizul de racordare
- ☐ Internet în zonă

RISCURI

- ☐ Zona inundabilă (hărțile Apelor Române)
- ☐ Linii electrice de înaltă tensiune, conducte de gaz mari
- ☐ Teren în pantă, umplutură sau fostă groapă
- ☐ Ce se poate construi pe terenurile vecine

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Pot construi pe teren? · Simulatorul de parcelare · Harta zonelor inundabile

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcate/ce-verifici-la-un-teren