

Ultima verificare înainte de semnarea la notar

La notar totul merge repede. Ia foaia cu tine și verifică fiecare rând înainte de semnătură.

PERSOANELE

- ☐ Toți proprietarii din extras sunt prezenți sau au procură autentică
- ☐ Soțul sau soția vânzătorului a dat acordul, unde e nevoie
- ☐ Actele de identitate sunt valabile

CONTRACTUL

- ☐ Prețul scris în cifre și în litere, ca în antecontract
- ☐ Avansul plătit e trecut și scăzut din preț
- ☐ Modul și termenul de plată a restului
- ☐ Data predării locuinței
- ☐ Ce rămâne în casă (dacă ați convenit)

- ☐ Suprafața și numărul cadastral, la fel ca în extras

SARCINILE

- ☐ Extrasul pentru autentificare e recent și fără sarcini noi
- ☐ Dacă există ipotecă: cum și când se radiază
- ☐ Certificatul fiscal și adeverința de la asociație sunt la dosar

DUPĂ SEMNARE

- ☐ Primești un exemplar al contractului
- ☐ Notarul trimite cererea de intabulare
- ☐ Plătești sau primești restul de preț, cum s-a scris
- ☐ Predarea cheilor, cu proces-verbal

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Calculatorul taxelor notariale · Proces-verbal de predare-primire

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/checklist-inainte-de-semnare-la-notar