



Costurile cumpărării unei locuințe, dincolo de preț

Pe lângă prețul locuinței, plătești notarul, cartea funciară, poate o agenție și creditul. Treci sumele estimate în dreptul fiecărui rând.

LA NOTAR ȘI LA CARTEA FUNCİARĂ

Cheltuiuala	Suma estimată
Onorariul notarului (are minime stabilite prin ordin, peste ele se negociază) + TVA	
Intabularea în cartea funciară	
Extrasele de carte funciară	
Traduceri, legalizări, procuri (dacă e cazul)	

DACĂ IEI CREDIT

Cheltuiuala	Suma estimată
Evaluarea locuinței	
Comisionul de analiză al băncii	
Notarea ipotecii	
Asigurarea de viață și a locuinței cerute de bancă	

ALTELE

Cheltuiuala	Suma estimată
Comisionul agenției (dacă există)	
Asigurarea obligatorie PAD	
Mutarea, renovarea, mobila	
Impozitul pe clădire din anul următor	

DE ȘTIUT

- ☐ Impozitul pe venit din vânzare (1% sau 3%) îl plătește vânzătorul, prin notar (Codul fiscal, art. 111)

- ☐ Dacă nu ați stabilit altfel, cheltuielile contractului le suportă cumpărătorul (Codul civil, art. 1.666)
- ☐ Sumele exacte pentru prețul tău le afli în calculatorul taxelor notariale



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Calculatorul taxelor notariale · Cât credit pot lua? · Asigurarea PAD

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcate/costurile-cumpararii-unei-locuinte

