

## Cum citești extrasul de carte funciară

Extrasul de carte funciară arată cui aparține imobilul și ce sarcini are. Are trei părți. Iată ce verifici în fiecare.

## PARTEA I: DESCRIEREA IMOBILULUI

- ☐ Adresa și numărul cadastral se potrivesc cu ce vezi pe teren
- ☐ Suprafața din acte, comparată cu cea din anunț
- ☐ Construcțiile apar toate (casă, anexe, garaj)
- ☐ La apartament: cota din părțile comune și din teren

## PARTEA A II-A: PROPRIETARI

- ☐ Numele vânzătorului, exact ca în buletin
- ☐ Toți coproprietarii; fiecare trebuie să semneze
- ☐ Modul de dobândire (vânzare, moștenire, donație)
- ☐ Notări de litigii sau de interdicții de înstrăinare

## PARTEA A III-A: SARCINILE

- ☐ Ipoteци (creditul vânzătorului)
- ☐ Interdicții de înstrăinare, grevare, demolare
- ☐ Sechestre sau urmăriri silite
- ☐ Drepturi de uzufruct, abitație, servitute
- ☐ Clasa de risc seismic, unde e notată

## DE ȘTIUT

- ☐ Extrasul pentru informare îl poate cere oricine, online, la ANCPI
- ☐ Notarul cere la semnare extrasul pentru autentificare, valabil 10 zile lucrătoare (Legea 7/1996, art. 35)
- ☐ O sarcină neradiată rămâne pe imobil și după vânzare: cere radierea înainte

## NOTIȚE



**Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:**

Dictionarul imobiliar · Actele pentru vânzare-cumpărare

[anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/cum-citesti-extrasul-de-carte-funciara](http://anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/cum-citesti-extrasul-de-carte-funciara)