



Întrebări pentru dezvoltator înainte să cumperi un apartament nou

La un bloc nou, contractul și actele contează mai mult decât showroomul. Cere răspunsurile în scris.

TERENUL ȘI AUTORIZAȚIA

- ☐ Cine e proprietarul terenului (extras de carte funciară)
- ☐ Autorizația de construire: număr, dată, regim de înălțime
- ☐ Terenul e ipotecat la o bancă? Cum se radiază ipoteca pentru apartamentul tău
- ☐ Ce se construiește pe terenurile din jur

CONSTRUCȚIA

- ☐ Structura blocului și sistemul de încălzire
- ☐ Termenul de finalizare și ce se întâmplă dacă întârzie
- ☐ Recepția la terminarea lucrărilor: când e programată
- ☐ Garanțiile pentru construcție și instalații

NOTIȚE

- ☐ Clasa energetică estimată

CONTRACTUL ȘI PLATA

- ☐ Plata eșalonată legată de stadiul lucrărilor
- ☐ Ce se întâmplă cu banii dacă proiectul se oprește
- ☐ Prețul include TVA, boxa, locul de parcare?
- ☐ Suprafața utilă exactă din contract și toleranța acceptată
- ☐ Ce finisaje sunt incluse, cu mărci și modele

DUPĂ MUTARE

- ☐ Când se intabulează apartamentul pe numele tău
- ☐ Cine administrează blocul la început și cu ce costuri
- ☐ Utilitățile sunt pe contoare individuale



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Verifică adresa · Cât credit pot lua?

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcare/intrebari-pentru-dezvoltator

