

## Lista proprietarului care dă casa în chirie

O închiriere fără probleme începe cu o locuință pregătită și un contract clar. Bifează pe rând.

## LOCUIŢA

- ☐ Reparațiile făcute înainte: instalații, electrice, încuieri
- ☐ Revizia centralei și a instalației de gaz la zi
- ☐ Asigurarea obligatorie PAD și, dacă vrei, o asigurare facultativă
- ☐ Fotografii cu fiecare cameră, înainte de predare

**CHIRIASUL**

- ☐ Act de identitate și un document despre venit sau loc de muncă
- ☐ Discuție clară despre animale, fumat, număr de locatari
- ☐ Garanția și prima chirie primite înainte de predarea cheilor

## CONTRACT ȘI ACTE

- ☐ Contract scris, cu preavizul și reparațiile stabilite
- ☐ Proces-verbal de predare cu inventar și indexuri
- ☐ Contractele de utilități: rămân pe tine sau trec pe chirias

## BANI ȘI TAXE

- ☐ Venitul din chirie se declară la ANAF prin declarația unică
- ☐ Calculează impozitul și CASS în calculatorul de pe site
- ☐ Păstrează dovezile plăților de la chirias

## DATELE CHIRIASULUI SI ALE CONTRACTULUI

[illegible]

**Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:**

Impozitul pe chirie · Contract de închiriere completat online

[anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/lista-proprietarului-care-inchiriaza](https://anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/lista-proprietarului-care-inchiriaza)