



Lista de verificare la vizionarea unui apartament

la foaia cu tine la vizionare și bifează pe loc. Ce nu poți bifa e o întrebare pentru vânzător.

BLOCUL ȘI SCARA

- ☐ Anul construcției blocului și dacă e pe lista de risc seismic
- ☐ Fisuri în pereții exteriori, la balcoane și la scară
- ☐ Starea acoperișului sau a terasei (pete de umezeală la ultimul etaj)
- ☐ Liftul funcționează; are revizia la zi
- ☐ Ușa de la intrare, interfonul, curățenia scării
- ☐ Blocul e reabilitat termic sau urmează să fie

ÎN APARTAMENT

- ☐ Pereții de rezistență nu au fost tăiați sau mutați
- ☐ Pete de mușgai la colțuri, după mobilă și în baie
- ☐ Ferestrele închid etanș; geamurile nu fac condens între foi
- ☐ Presiunea apei calde și reci la toate robinetele
- ☐ Scurgerile merg repede; nu miroase a canal
- ☐ Tabloul electric e nou, cu siguranțe automate

- ☐ Prizele au împământare în baie și bucătărie
- ☐ Centrala: anul, ultima revizie, cine o întreține
- ☐ Caloriferele se încălzesc uniform
- ☐ Zgomotul de pe stradă, cu geamurile închise și deschise

ACTE ȘI BANI

- ☐ Extrasul de carte funciară pe numele vânzătorului
- ☐ Certificatul de performanță energetică (clasa și consumul)
- ☐ Adeverința de la asociație: fără datorii la întreținere
- ☐ Cât e întreținerea medie iarna și vara
- ☐ Ce rămâne în casă: mobilă, electrocasnice, centrală

ZONA

- ☐ Distanța reală până la stație, școală, magazin
- ☐ Locul de parcare: al cui e și cât costă
- ☐ Cum arată zona seara și dimineața, la ora ta de plecare

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Verifică adresa: riscuri, școli, internet · Harta riscului seismic · Anul construcției blocului

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcate/lista-verificare-vizionare-apartament

