



Lista de verificare la vizionarea unei case

O casă are mai multe lucruri de verificat decât un apartament. Bifează pe loc și notează ce trebuie întrebat.

STRUCTURA ȘI ACOPERIȘUL

- ☐ Fisuri în pereți, mai ales la colțuri și deasupra ușilor
- ☐ Fundația: umezeală la baza pereților, igrasie
- ☐ Acoperișul: țigle lipsă, jgheaburi, burlane, urme de apă în pod
- ☐ Podul: izolație, ventilație, urme de animale
- ☐ Pivnița sau demisolul: apă, mușcături, miros

UTILITĂȚI

- ☐ Apă: rețea publică sau puț; dacă e puț, analiza apei
- ☐ Canalizare: rețea publică, fosă sau bazin vidanabil
- ☐ Gaz: racord, centrală, ultima verificare
- ☐ Curent: puterea aprobată, tabloul, împământarea
- ☐ Internet: ce operator ajunge pe stradă
- ☐ Încălzirea: cât a costat iarna trecută

TERENUL

- ☐ Gardul corespunde cu limitele din cadastru
- ☐ Drumul de acces e public sau o servitute înscrisă
- ☐ Construcțiile din curte (anexe, garaj) apar în acte
- ☐ Scurgerea apei din ploii; teren în pantă sau în zonă joasă
- ☐ Vecinii: ce construiesc sau ce pot construi lângă tine

ACTE

- ☐ Extras de carte funciară cu casa și terenul intabulate
- ☐ Autorizația de construire și procesul-verbal de recepție
- ☐ Certificatul energetic
- ☐ Fără ipotecă, sechestre sau litigii notate în extras
- ☐ Impozitele plătite la zi la primărie

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Riscurile de lângă proprietate · Harta zonelor inundabile · Hotar și drum de acces

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcare/lista-verificare-vizionare-casa

