



Lista de verificare la vizionarea unei chirii

Înainte să dai garanția, verifică locuința și condițiile. Ce nu e scris în contract e greu de cerut după.

ÎN LOCUINȚĂ

- ☐ Mucegai, umezeală, geamuri care nu închid
- ☐ Toate electrocasnicele funcționează
- ☐ Apa caldă, presiunea, încălzirea
- ☐ Încuietorile; câte chei sunt
- ☐ Internetul: ce operator e și cine plătește abonamentul

COSTURI

- ☐ Chiria, garanția și când se plătesc
- ☐ Întreținerea medie iarna și vara
- ☐ Cine plătește curentul, gazul, internetul, asociația
- ☐ Comisionul agenției, dacă există

NOTIȚE

- ☐ Cum se returnează garanția la plecare

PROPRIETARUL ȘI CONTRACTUL

- ☐ Actul de identitate și actul de proprietate al celui care închiriază
- ☐ Contract scris, cu durata și preavizul
- ☐ Ce reparații face proprietarul și ce faci tu
- ☐ Pot avea animale? Pot muta mobila?
- ☐ Se poate face viză de reședință la adresă

LA MUTARE

- ☐ Proces-verbal de predare, cu indexurile și starea obiectelor
- ☐ Poze cu fiecare cameră, cu dată



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Contract de închiriere completat online · Proces-verbal de predare-primire

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/lista-verificare-vizionare-chirie

