

Moștenirea unei case: pașii până o poți vinde

O casă moștenită nu se poate vinde până nu e trecută pe numele moștenitorilor. Iată ordinea pașilor.

PRIMII PAȘI

- ☐ Certificatul de deces și actele de stare civilă ale moștenitorilor
- ☐ Actele de proprietate ale celui decedat (contract, titlu, extras de carte funciară)
- ☐ Programarea la un notar din localitatea ultimului domiciliu
- ☐ Verifică dacă există testament

LA NOTAR

- ☐ Deschiderea procedurii succesorale
- ☐ Certificatul fiscal de la primărie pentru bunurile din moștenire
- ☐ Acceptarea sau renunțarea fiecărui moștenitor, în termenul legal

- ☐ Certificatul de moștenitor, cu cotele
fiecăruia

BANI ȘI TERMENE

- ☐ Dacă procedura se finalizează în 2 ani de la deces, nu se plătește impozit pe moștenire; după 2 ani, 1% (Codul fiscal, art. 111)
- ☐ Onorariul notarului și taxele de carte funciară
- ☐ Dacă sunt mai mulți moștenitori: împărțea (partajul) sau vânzarea împreună

DUPĂ CERTIFICAT

- ☐ Intabularea moștenitorilor în cartea funciară
- ☐ Declararea casei la taxe locale pe numele nou
- ☐ Abia apoi: antecontractul de vânzare

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Mostenirea casei bunicilor · Calculatorul taxelor notariale

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/mostenirea-unei-case-pasii