

Pașii unui credit ipotecar, de la ofertă la chei

Un credit ipotecar are mai mulți pași decât pare. Bifează-i pe rând și notează data fiecăruia.

ÎNAINTE SĂ CAUȚI LOCUINȚA

- ☐ Afli cât credit poți lua, după venit și ratele pe care le ai
- ☐ Ceri oferte de la mai multe bănci: dobânda, DAE, comisioanele
- ☐ Strângi actele de venit: adeverință, extrase, declarații
- ☐ Pregătești avansul și banii pentru costurile de la notar

DUPĂ CE AI GĂSIT LOCUINȚA

- ☐ Antecontract cu termen suficient pentru aprobarea creditului
- ☐ Evaluarea locuinței, comandată prin bancă

- ☐ Dosarul complet la bancă
- ☐ Aprobarea finală și oferta obligatorie
- ☐ Citești contractul de credit înainte de semnare: ai dreptul la timp de reflecție

LA NOTAR ȘI DUPĂ

- ☐ Contractul de vânzare și cel de ipotecă, în aceeași zi
- ☐ Banca virează banii vânzătorului
- ☐ Intabularea pe numele tău și notarea ipotecii
- ☐ Asigurarea locuinței cesionată către bancă
- ☐ Declari locuința la taxe locale în 30 de zile (Codul fiscal, art. 461)

DATELE IMPORTANTE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Cât credit pot lua? · IRCC si calculatorul de rată

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/pasii-unui-credit-ipotecar