



Plecarea din chirie: cum îți recuperezi garanția

Garanția se pierde de obicei la plecare, nu la mutare. Începe cu preavizul și termină cu o semnătură.

PREAVIZUL

- ☐ Recitești contractul: cât e preavizul și cum se trimite
- ☐ Trimiți preavizul în scris (mesaj, email sau scrisoare) și păstrezi dovada
- ☐ Stabilești data predării cheilor

ÎNAINTE DE PREDARE

- ☐ Repari ce ai stricat tu: găuri în pereți, becuri, mânere
- ☐ Curățenie generală, inclusiv frigiderul, cuptorul și hota
- ☐ Scoți toate lucrurile personale
- ☐ Plătești ultimele facturi și întreținerea până la data plecării

LA PREDARE

- ☐ Faci împreună turul locuinței, cu procesul-verbal de la intrare în mână
- ☐ Notați indexurile contoarelor
- ☐ Fotografii cu fiecare cameră, cu dată
- ☐ Proces-verbal de predare, semnat de amândoi
- ☐ Stabiliți în scris suma și data returnării garanției

DE ȘTIUT

- ☐ Uzura normală (vopsea decolorată, parchet uzat de folosire) nu e o pagubă a chiriașului
- ☐ Reparațiile mici, din folosință, sunt ale chiriașului (Codul civil, art. 1.802)

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Proces-verbal de predare-primire · Contract de închiriere completat online
anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcare/plecare-din-chirie-garantia

