



Lista pentru preluarea unui apartament nou de la dezvoltator

Nu semna predarea în grabă. Notează orice defect în procesul-verbal: e dovada ta pentru garanție.

PEREȚI, PARDOSELI, TÂMLĂRIE

- ☐ Pereții sunt drepecți; fără fisuri la colțuri și tavan
- ☐ Gresia și faianța: plăci sparte sau care sună a gol
- ☐ Parchetul: denivelări, rosturi
- ☐ Ferestrele și ușa de balcon închid etanș; feronerie e reglată
- ☐ Ușa de intrare: încuietoearea, garnitura

INSTALAȚII

- ☐ Toate prizele și întrerupătoarele funcționează
- ☐ Tabloul electric are circuitele etichetate
- ☐ Robinetele, bateriile, sifoanele nu curg
- ☐ Presiunea și temperatura apei calde
- ☐ Centrala sau încălzirea pornește; caloriferele se încălzesc

- ☐ Ventilația din baie și bucătărie
- ☐ Contoarele: seriile și indexurile notate

EXTERIOR ȘI PĂRȚI COMUNE

- ☐ Balconul: scurgerea apei, balustrada
- ☐ Boxa și locul de parcare corespund contractului
- ☐ Interfonul, cutia poștală, cheile pentru spațiile comune

ACTE LA PREDARE

- ☐ Procesul-verbal de predare-primire, cu defectele notate
- ☐ Cartea tehnică a apartamentului sau extrasul ei
- ☐ Certificatele de garanție ale echipamentelor
- ☐ Certificatul energetic

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Proces-verbal de predare-primire

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcare/receptie-apartament-nou

