



Semnele unei țepe în anunțurile imobiliare

Escrocheriile se repetă. Dacă recunoști două semne din listă, oprește-te și verifică.

SEMNE ÎN ANUNȚ

- ☐ Preț mult sub cel din zonă, fără explicație
- ☐ Poze prea frumoase, folosite și în alte anunțuri
- ☐ Proprietarul „e plecat din țară” și nu poate arăta casa
- ☐ Graba: „mai sunt trei interesați, trimite azi avansul”

SEMNE ÎN DISCUȚIE

- ☐ Ți se cere avans înainte de vizionare
- ☐ Plata prin transfer rapid de bani, card preplătit sau criptomonede
- ☐ Ți se trimite un link de plată sau de „rezervare” pe un site necunoscut

- ☐ Refuză să arate actul de proprietate sau buletinul
- ☐ Numele din acte nu e cel din extrasul de carte funciară

CE FACI

- ☐ Vezi locuința înainte de orice plată
- ☐ Verifici proprietarul în extrasul de carte funciară
- ☐ Plătești doar cu chitanță sau prin transfer bancar, pe baza unui contract
- ☐ Raportezi anunțul pe site
- ☐ Dacă ai pierdut bani: plângere la poliție, cu toate conversațiile salvate

NOTIȚE



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Verifică adresa · Dicționarul imobiliar

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/semne-de-frauda-anunturi-imobiliare

