

Vânzarea unui teren agricol din extravilan: pașii

Terenul agricol din extravilan nu se vinde ca un apartament: legea dă întâi dreptul de cumpărare altora.

ÎNAINTE DE OFERTĂ

- ☐ Extrasul de carte funciară: terenul e în extravilan și intabulat
- ☐ Certificatul de urbanism sau adeverința de la primărie despre categoria terenului
- ☐ Prețul pe care îl ceri, același pentru toată lumea

OFERTA DE VÂNZARE

- ☐ Cererea și oferta depuse la primăria unde e terenul
- ☐ Oferta se afișează la primărie 45 de zile lucrătoare

DATELE DOSARULUI

- ☐ În acest timp, preemtorii (coproprietari și rude, arendași, vecini, statul, în ordinea din lege) pot accepta prețul
- ☐ Dacă acceptă cineva, vinzi lui, în ordinea stabilită de lege

AVIZUL SI NOTARUL

- ☐ Avizul final, de la direcția agricolă județeană sau de la ministerul agriculturii, după caz
- ☐ Contractul la notar, doar pe baza avizului final
- ☐ Impozitul pe vânzare îl reține notarul (1% sau 3%, după vechime)



Versiunea online, cu calculatoarele de pe site:

Vânzarea terenului agricol · Contract de arendă

anuntat.ro/utile/materiale-de-descarcat/vanzarea-unui-teren-agricol-pasii